



Moderne Finca in Felanitx mit Panoramablick in mediterranem Ambiente

Kaufpreis
1.550.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
17000m²

Gesamtfläche
260m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
4

Lage
Felanitx



Objektbeschreibung: Diese Finca befindet sich in der Gemeinde Felanitx in einer privilegierten, naturnahen Lage auf einem großzügigen Grundstück von 17.000 m² und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie eine ruhige, entspannte Atmosphäre – umgeben von mediterraner Landschaft. Das Haus mit 260 m² Wohnfläche wurde so gestaltet, dass es modernen Komfort mit dem authentischen Stil der mallorquinischen Architektur verbindet. Klare Linien, gut geschnittene Räume und große Fenster sorgen für viel Tageslicht und einen freien Blick in die Natur.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über vier Schlafzimmer sowie vier Badezimmer, alle mit hochwertigen Materialien und in einem zeitlosen, eleganten Stil ausgestattet. Der helle und großzügige Wohn- und Essbereich geht fließend in die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten über und bildet so einen zentralen Raum – ideal für den Alltag und gesellige Abende mit Familie und Freunden. Zur hochwertigen Ausstattung gehören außerdem eine Klimaanlage über Aerothermie sowie eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für maximalen Komfort und Energieeffizienz sorgen.

Der Außenbereich gehört zu den Highlights der Immobilie. Er wurde so gestaltet, dass man das mallorquinische Lebensgefühl in vollen Zügen genießen kann, mit einer großzügigen Terrasse und einem privaten Pool inmitten der Natur – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien. In diesem Bereich befindet sich außerdem ein charmantes Nebengebäude mit ca. 35 m² aus einer alten Bestandsstruktur, das vielseitig genutzt werden kann und zusätzlichen Charakter verleiht.

In einer der angenehmsten Gegenden von Felanitx gelegen, bietet diese Finca eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre und Natur suchen, ohne auf den Komfort und die Qualität eines modernen Zuhauses zu verzichten.











Lagebeschreibung: Felanitx zeichnet sich durch seine ruhige Atmosphäre, seinen traditionellen Charakter und die Nähe zu einigen der schönsten Orte Mallorcas aus. Der Ort bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt: Restaurants mit lokaler Küche, renommierte Weingüter, kleine Geschäfte, Supermärkte sowie einen lebhaften Wochenmarkt, der sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht.

Nur wenige Minuten entfernt liegen einige der eindrucksvollsten Landschaften der Region, wie zum Beispiel Sant Salvador mit seinen beeindruckenden Panoramablickten sowie zahlreiche ländliche Wege, die sich ideal zum Spaziergehen oder für Outdoor-Aktivitäten eignen. Zudem erreicht man in kurzer Fahrzeit wunderschöne Strände wie Cala Sa Nau, Portocolom oder Cala Marçal, die für ihre familienfreundliche Atmosphäre und ihr kristallklares Wasser bekannt sind.

Felanitx bietet außerdem eine hervorragende Anbindung an weitere bedeutende Orte im Südosten Mallorcas, darunter Santanyí, Cas Concos und Manacor, und der Flughafen ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto bequem zu erreichen.

Insgesamt verbindet Felanitx Ruhe, Authentizität und Komfort und ist damit der ideale Ort für alle, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf Dienstleistungen, Kultur und eine strategische Lage auf der Insel zu verzichten.

Objektinformationen

Gebäude

- Felanitx, Mallorca
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Ausrichtung: Süden

Flächen

- Grundstück: 17.000 m²
- Bebaute Fläche: 260 m²
- Wohnfläche (ca.): 210 m²
- Anbau: 35 m²

Räume

- Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche

Klimatisierung

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage (Aerothermie)

Ausstattung

- Privater Pool
- Terrasse
- Garten

Energie

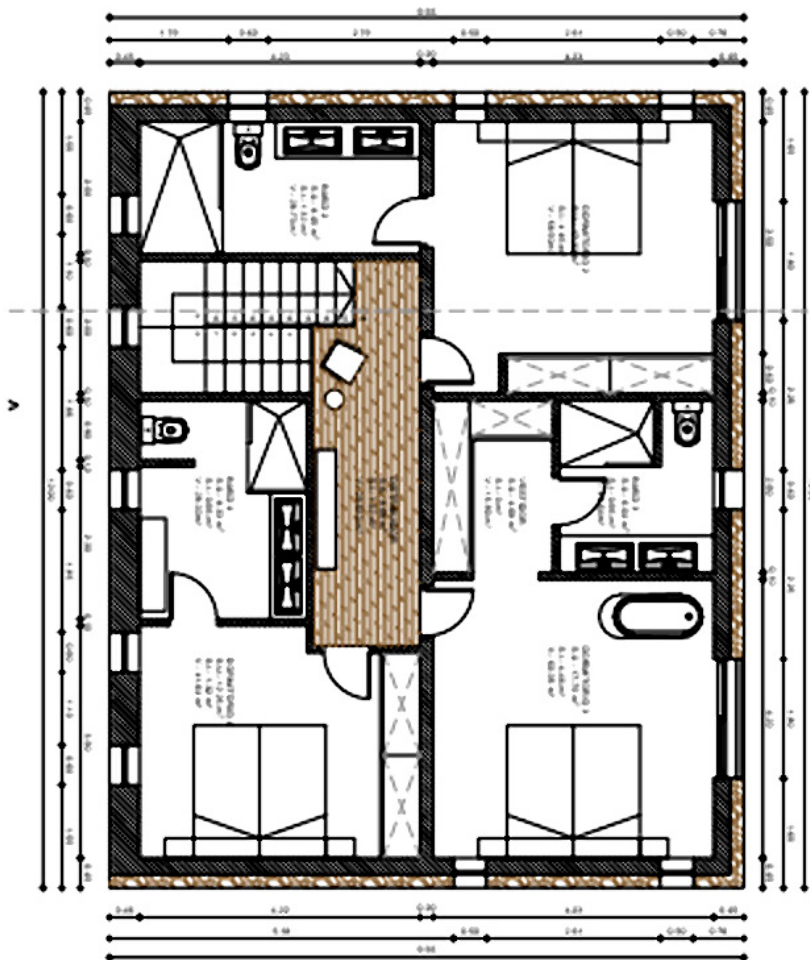
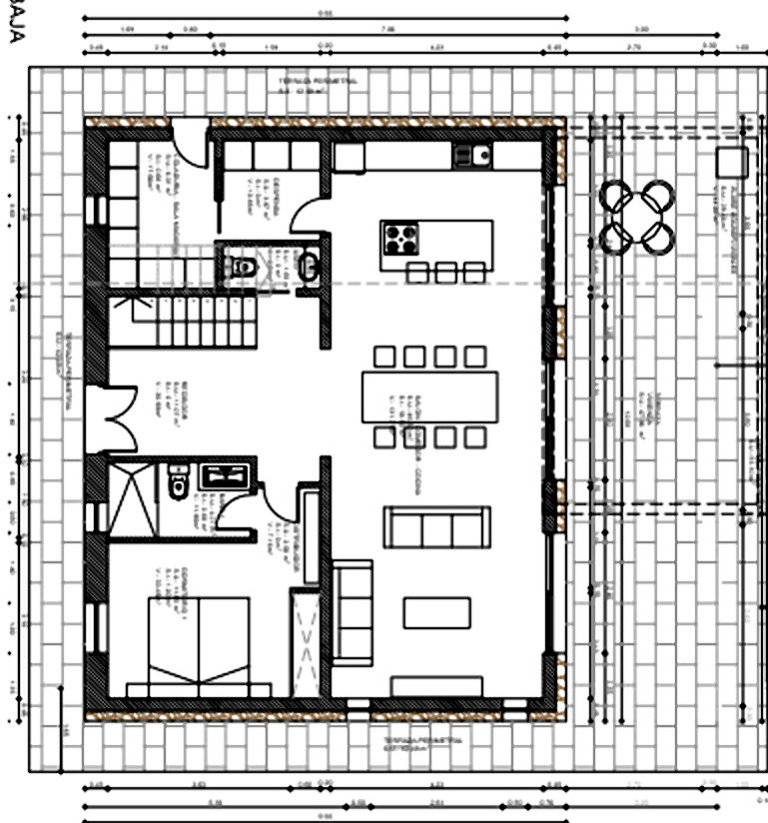
- Aerothermisches System

Aussicht

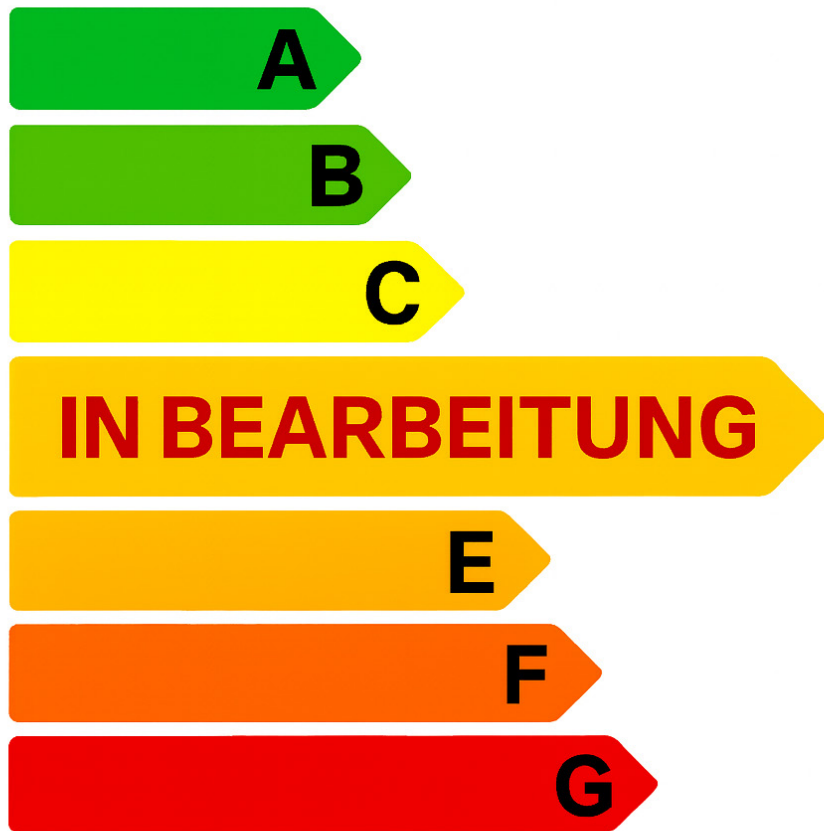
- Landschafts- / Naturblick

Sonstiges

- Strände (Cala Marçal / Cala d'Or): 15–20 Min.
- Golf (Vall d'Or): 10–15 Min.
- Flughafen: 40–45 Min.



	TOTAL	SUP. URBANISTICA	SUP. OCUPADA	SUP. CONSTRUIDA	VOLUMEN
Planta baja	114.60	114.60	114.60	114.60	320.88
Planta piso 1	114.60	114.60	0.00	114.60	446.94
Terraza vivienda	47.96	0.00	47.96	0.00	0.00
TOTAL VIVIENDA	229.20	229.20	162.56	229.20	767.82
Acera perimetral	42.49	0.00	42.49	0.00	..
Piscina (lamina de agua)	35.00	0.00	35.00	35.00	..
Terraza piscina	71.52	0.00	71.52	0.00	..
Edificacion existente (parte cerrada), a reformar (*)	32.52	0.00	0.00	32.52	91.38
Edificacion existente (almacen), a reformar (*)	5.28	0.00	0.00	5.28	10.82
Edificacion existente (porche), a reformar (*)	11.95	0.00	0.00	11.95	28.68
TOTAL OTROS ELEMENTOS	0.00	0.00	149.01	67.52	130.89
TOTAL	229.20	229.20	311.57	296.72	898.71



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive

Mehr Erleben



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.